

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

Ref 11

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ OBLASTI: Poslovanje

29-03-2018

Predmet: DUBROVNIK 99-9847 2413

Posl. br. 5 St. 48/2014

LASTOVO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju  
LASTOVO  
OIB: 76382298892

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska br.6  
21000 SPLIT

Posl.br. 5 St.48/2014


Predmet: prijedlog za završno ročište

Predlažem da se održi završno ročište u ovom stečajnom postupku.

Privitak: - završni račun

U Dubrovniku, 28. ožujka 2018. god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić

  
LASTOVO - POLJOPRIVREDNA  
ZADRUGA  
u stečaju  
LASTOVO

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

LASTOVO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju  
LASTOVO  
OIB: 76382298892

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska br.6  
21000 SPLIT

Posl.br. 5 St.48/2014

Z A V R Š N I      R A Č U N

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

## PRIHODI:

Prodane pokretnine	387.003,71 kn
Naplaćena potraživanja	647.795,65 kn

---

Ukupno:	1.034.799,36 kn
---------	-----------------

## RASHODI:

Izrada pečata	160,00 kn
Naknada banke	7.722,93 kn
Geodetski zavod	36.375,00 kn
Trošak javnog bilježnika	9.871,91 kn
Procjena vještaka	34.500,00 kn
Trošak odvjetnika	40.134,50 kn
Trošak oglasa	14.539,50 kn
Električna energija	56.930,19 kn
Trošak knjigovodstva	55.500,00 kn
PDV	99.909,50 kn
Održavanje i čuvanje imovine,	
prerada ploda maslina u stečaju	558.190,67 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	92.202,66 kn

Isplata razlučnom vjerovniku	
Hrvatska banka za obnovu i razvoj	1.989,00 kn

Isplata razlučnom vjerovniku	
Hrvatska banka za obnovu i razvoj	2.016,50 kn

Isplata razlučnom vjerovniku	
Hrvatska banka za obnovu i razvoj	24.757,00 kn

Sveukupno:	1.034.799,36 kn
------------	-----------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### 1. Unovčena je stečajna masa:

Prodane pokretnine	387.003,71 kn
Naplaćena potraživanja	647.795,65 kn

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je 05. rujna 2014.god. , stečajni dužnik prodavao je imovinu koja se teško mogla prodati tako da je pogon vinarije prodan na 17. (sedamnaestoj) javnoj dražbi što je dovelo do dugog trajanja ovog stečajnog postupka a samim tim i nastanka troškova ovog stečajnog postupka.

U ovom stečajnom postupku namiren je razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak u ukupnom iznosu od (1.989,00+ 2.016,50 + 24.757,00) 28.762,50 kuna.

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

## PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R.B R	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Agencija isplatila	Tražbina poslije isplate agencije- neisplaćena
1.	Ministarstvo Financija Republika Hrvatska Porezna uprava OIB:18683136487	286.090,12	-----	286.090,12
2.	Antičević Luka Dragovode bb 20 289 Ubli OIB:58345366121	56.054,40	-----	56.054,40
3.	Lešić Nada Dolac 7 20 290 Lastovo OIB:12255642690	146.549,82	31.163,39	115.386,43
4.	Pajić Branko Dragovode 26 20 290 Lastovo OIB:20522868531	96.991,71	14.657,10	82.334,61
5.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, Frankopanska 11 10000 Zagreb OIB:04323472109			45.820,49
	UKUPNO	585.686,05	45.820,49	585.686,05

## DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R. BR	Vjerovnik	Utvrđena tražbina -neisplaćena
1.	Antica Gojko Portoros 20290 LASTOVO OIB: 79116417803	9.852,85
2.	Antičević Kuzma Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB:42880184675	42.071,69
3.	Bačko Eduard Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 65904554579	53.786,25
4.	Barbić Anita Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 34415498659	77.863,63
5.	Barbić Romano Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 97008650687	114.829,94
6.	Barbić Željko Ubli bb, 20289 UBLI OIB: 78569907052	29.686,99
7.	Borovina Anica Ubli bb, 20289 UBLI OIB: 63794063645	7.092,65
8.	Crnić Iva Ubli bb, 20289 UBLI OIB: 23766012117	5.936,27
9.	Croatia osiguranje d.d. Miramarska 22 10000 ZAGREB OIB: 26187994862	18.008,72
10.	Čihoratić Antun Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 06621248380	33.318,38

## DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R. BR	Vjerovnik	Utvrdena tražbina - neisplaćena
11.	Ćoso Tina r.Ivelja Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 66587200563	55.860,17
12.	Dominant d.o.o. Splitska 30 20 350 Metković OIB: 62799980235	230.359,58
13.	Dražinić Emanuel Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 11775023876	16.966,08
14.	Dražinić Veljko Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 22510724230	10.042,54
15.	Đivoje Anton p.Bartula Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 62722176347	91.768,05
16.	Financijska agencija Vrtni put 3 10000 ZAGREB OIB: 85821130368	659,79
17.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST OIB: 85828625994	11.195,08
18.	Glumac Ivan Stjepana Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 01991419439	2.554,28
19.	Glumac Lucija ud.Milia Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 13283908832	9.388,65
20.	Glumac Petar Bako Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 02080682445	3.449,26

## DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R. BR	Vjerovnik	Utvrđena tražbina - neisplaćena
21.	Glumac Teo Pod Stražu 20 20 290 Lastovo	37.088,22
22.	Grbin Juro Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 02653118196	8.313,76
23.	Grgurević Petar Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 58625796728	44.300,80
24.	Grgurević Tonči Marina Zaklopatica bb, 20290 LASTOVO OIB: 84718440500	20.376,74
25.	HAMAG BICRO Prilaz Gjуре Deželića 7 10 000 Zagreb OIB: 25609559342	1.429.141,74
26.	Hep d.o.o. Nikole Tesle 3 20 000 Dubrovnik OIB: 46830600751	1.166,51
27.	Hrvatska banka za obnovu i razvoj Strossmayerov trg 9, 10 000 Zagreb OIB: 26702280390	757.376,52
28.	Hrvatske vode Vukovarska 35 21 000 Split OIB: 02891383001	27.473,65
29.	Ivanišević Katina Viška 17 21 000 Split OIB: 92467569810	13.832,87
30.	Ivelja Ana p.Josipa Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 27688166102	12.208,89



## DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R. BR	Vjerovnik	Utvrđena tražbina - neisplaćena
31.	Ivelja Irenej Stjepana Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 85331695711	13.821,35
32.	Ivelja Kuzma Stjepan Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 34513938687	34.218,64
33.	Ivelja Lucija ž.Stjepana Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 92954814810	1.818,50
34.	Jančić Stjepan p.Joza Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 89727189421	883,08
35.	Jurica Ivan p.Krista Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 11366984233	31.187,93
36.	Karlović Ivan Bakan Zaklopatica bb 20290 LASTOVO OIB: 63004625743	1.847,79
37.	Katić Anica ud.Mata Zaklopatnica bb, 20290 LASTOVO OIB: 27294082320	2.013,70
38.	Katić Antun Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 55845856654	54.719,40
39.	Katić Marin Vjeko Pasadru bb, 20289 UBLI OIB: 95191923715	10.826,73

## DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R. BR	Vjerovnik	Utvrđena tražbina - neisplaćena
40.	Katić Tonka ud.Jako Pasadur bb, 20289 UBLI OIB: 78141555853	5.566,63
41.	Komunalac d.o.o. Put Svetog Martina 6 20 290 LASTOVO OIB: 93019385182	85.469,18
42.	Krmenko Antun Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 33670621378	16.359,26
43.	Lešić Ambrozi Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 13888110844	73.406,55
44.	Lešić Ivan p.Lovre Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 29633138636	47.807,68
45.	Lešić Tonči p.Bartula Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 48896772582	11.283,70
46.	Lešić Vesna ud.Ivana Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 45870364324	16.234,77
47.	Manevski Kristo, Sv.Kuzma i Damjan 51, 20290 LASTOVO OIB: 70220852891	5.186,87
48.	Medini Stjepan Ubli bb, 20289 UBLI OIB: 96475093885	45.715,97
49.	GS1 CROATIA Tuškanac 14 10000 ZAGREB OIB: 03365973101	2.075,85

## DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R. BR	Vjerovnik	Utvrđena tražbina - neisplaćena
50.	Općina LASTOVO Dolac 3 20290 LASTOVO OIB: 96014931839	24.473,53
51.	PA-VIN d.o.o. V.Haljevca 20 Jastrebarsko OIB: 59920925649	3.678,08
52.	Pavličević Nikola Antun Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 77871983312	41.869,17
53.	Pavlović Martin Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 02723420705	3.298,53
54.	Rešić Joško Ubli bb, 20289 UBLI OIB: 58908779123	11.322,36
55.	RH Ministarstvo financija Porezna Uprava OIB: 01863136487	649.465,83
56.	Rigante Romano Pasadur bb, 20289 UBLI OIB: 11110061670	17.576,21
57.	Rizvanović Admir Pasadur bb, 20289 UBLI OIB: 91609706858	534,38
58.	Sangateli Bartul Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 97831529944	11.370,56
59.	Šarić Lukša p.Ivana Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 44445504737	5.605,04
60.	Šeparović Kata Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 83579422753	9.677,24

## DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R. BR	Vjerovnik	Utvrđena tražbina - neisplaćena
61.	Škratulja Kristo Lazar 20 290 Lastovo OIB: 34524370060	10.479,22
62.	Šutić Ambrozi Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 13137706252	674,18
63.	Tomašin Stjepan Lastovo bb, 20290 LASTOVO OIB: 34673312361	10.141,44
64.	Tomašin Frano Ravance 2 20290 LASTOVO OIB: 07259838493	29.208,41
64.	Valčić Marija r.Katić Lastovo bb 20290 LASTOVO OIB: 44547948922	15.882,66
65.	Vojnović Lucija Homac 8 20290 LASTOVO OIB: 20395527805	3.960,48
	UKUPNO:	4.485.631,45

TRAŽBINE VJEROVNIKA	Utvrđena tražbina - neisplaćena
PRVI VIŠI ISPLATNI RED	585.686,05
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	4.485.631,45
UKUPNO:	5.071.317,50

U Dubrovniku, 28. ožujka 2018. god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić

LASTOVO - POLJOPRIVREDNA  
ZADRUGA  
u stečaju  
LASTOVO

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 Dubrovnik

LASTOVO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju  
LASTOVO  
OIB: 76382298892

HRVATSKA BANKA ZA  
OBNOVU I RAZVOJ  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest o financijskom obračunu i uplati  
pripadajućeg iznosa razlučnom vjerovniku

i zahtjev za brisanje zabrane otuđenja sa pogona  
vinarije

Unovčena su pokretnine ovog stečajnog dužnika na kojima  
postoji razlučno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvoj,  
kako slijedi:

1. POGON VINARIJE prodan je na 17. (sedamnaestoj) javnoj  
dražbi za iznos od 142.339,41 kuna

Za prodani POGON VINARIJE ostvarena je utržak u iznosu od 142.339,41 kuna.

Člankom 170.st.1. Stečajnog zakona određuju se troškovi utvrđivanja tražbine koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta prodaje i prava na tom predmetu u paušalnom iznosu od 5% od ostvarenog utrška.

Troškovi po čl. 170. st.1. Stečajnog zakona

$142.339,41 \times 5\% = 7.116,97 \text{ kn}$

Ukupni troškovi predviđeni čl. 170 st.1. Stečajnog zakona iznose 7.116,97 kn.

Člankom 170.st.2. Stečajnog zakona

Stvarni troškovi:

- PDV	28.467,88 kn
- procjena vještaka	10.000,00 kn
- nagrada bruto za rad stečajnog upravitelja	22.661,78 kn
- održavanje i čvanje pogona vinarije	49.335,78 kn

---

Ukupno stvarni troškovi: 110.465,44 kn

Ukupni troškovi predviđeni čl. 170 st. 2. Stečajnog zakona iznose 110.465,48 kn.

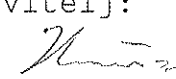
Ukupni utržak od 142.339,41 kn umanjuje se za troškove prema čl. 170. Stečajnog zakona u iznosu od ( 7.116,97 + 110.465,44) 117.582,41 kn i iznos od 24.757,00 kn u cijelosti se isplaćuje razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvoj.

U Dubrovniku, 27. ožujka 2018. god.

Dostaviti:

-Naslovu  
-Trgovački sud u Splitu  
-Arhiva

Stečajni upravitelj:  
Ivanka Sušić

  
**LASTOVO - POLJOPRIVREDENA  
ZADRUGA**  
u stečaju  
LASTOVO

## UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

JASTOVO -  
P.Z.U SREČAJI

Hilip

Valuta

plaćanja

424

IBAN

IBAN

F

24.754

00

IBAN ili broj računa

platitelja:

424

233

0093

11540

8885

8

Model:

Poziv na broj platitelja:

424

IBAN ili broj računa

primatelja:

424

233

0093

101

111111

116

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

HRVATSKA  
BANKA ZA OBNOVU  
I RAZVITAK  
srbijanska banka

Model:

Poziv na broj primatelja:

424

Šifra namjene:

Opis

plaćanja:

Datum izvršenja:

27.03.2018

RAZLUČNOM UČESNIKU

UPLATA ZA POGON UHARJE

BIC / ili naziv banke primatelja:

Priloga

Uputa

Pravna

osoba:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

ZAPRIMLJENO

27. 03. 2018

Valuta

pokrića:

Troškovi

općina:

BEN

SHA

OUR

2000/1

Obz. HUB 3-1+1 set OG GRAFIKA d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

IVO RADOVIĆ

20000 Dubrovnik, Vukovarska 19

JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK

TREĆI OTPRAVAK

Posl.br. OU 82/18

U Dubrovniku dana 28.02.2018. (dvadesetosmi veljače  
dvijetisućeosamnaeste) godine-----

Ja, Ivo Radović, na zahtjev stečajnog upravitelja stečajnog dužnika  
LASTOVO, poljoprivredna zadruga u stečaju, MBS: 060017707; OIB:  
76382298892, Lastovo bb, Općina Lastovo, gde. Ivanke Sušić sastavljam  
danas na usmenom javnom nadmetanju koji se održava u moje uredu, sa  
početkom u 13.00 (trinaest) sati ovaj-----

-----Z A P I S N I K-----

Prije početka Usmenog javnog nadmetanja utvrđujem da je Oglas za  
prodaju javnim usmenim nadmetanjem oglašen od strane stečajnog  
upravitelja LASTOVO, poljoprivredna zadruga u stečaju na web stanici  
www.sudacka-mreza.hr.-----

Utvrđuje se da je predmet prodaje POGON VINARIJE LASTOVO,  
poljoprivredne zadruge u stečaju te da se radi o 17. (sedamanestoj)  
usmenoj javnoj dražbi.-----

Utvrđena cijena u iznosu od 141.839,41 (stočetresetjedna tisuća  
osamstotridesetdevet i 41/100) kuna sa PDV-om, predstavlja početnu  
cijenu ispod koje se navedena imovina ne može prodati.-----

Utvrđuje se da je na usmeno javno nadmetanje u 13.00 (trinaest)-----  
pristupili:-----

1. Gđa. Ivanka Sušić, stečajni upravitelj stečajnog dužnika-----  
LASTOVO, poljoprivredna zadruga u stečaju.-----
2. Gosp. Petar Grgurević, Juniya Palmotića 13, Lastovo, nositelj osobne  
iskaznice br. 110218716 PP Lastovo, kao član uprave direktor MALI MIĆE  
d.o.o., Lastovo bb, Lastovo, OIB: 25551368400-----
3. Gosp. Ante Madirazza, Potomje 49a, Potomje, nositelj osobne  
iskaznice 112438274 PP Ston kao član uprave direktor MADIRAZZA d.o.o.,  
Potomje, Potomje 49a, OIB:08098799949.-----

Pravo kupnje imaju sve pravne i fizičke osobe državljani RH, kao i  
stranci koji na temelju važećih propisa mogu stjecati vlasništvo na  
nekretninama u Republici Hrvatskoj, a koji pravovremeno uplatili-----



jamčevinu, dakle zaključno sa 26.02.2018. (dvadesetšesti veljače dvijetisućeosamnaeste).-----

Stečajni upravitelj Ivanka Sušić upoznaje prisutne da se prodaja vrši po načelu "VIĐENO-KUPLJENO" te isključuje sve naknadne prigovore po bilo kojem osnovu.-----

Dražbu vodi prisutni javni bilježnik Ivo Radović.-----

Prelazi se na sam tijek javnog nadmetanja s time da su sudionici i stečajni upravitelj suglasni da je „korak“ za povećanje ponude 500,00 (petsto) kuna.-----

Ponudlač MADIRAZZA d.o.o. nudi cijenu od 141.839,41 (stočetrasetjedna tisuća osamtotridesetdevet i 41/100) kuna sa PDV-om.-----

Ponudlač MALI MIĆE d.o.o. nudi cijenu od 142.339,41 (stočetrasetdvije tisuće tristotridesetdevet i 41/100) kuna sa PDV-om.-----

Utvrdjuje da je ovo usmeno javno nadmetanje zaključeno te da je MALI MIĆE d.o.o., Lastovo bb, Lastovo, OIB: 25551368400 ponudlač najviše ponude i kupac predmeta prodaje POGON VINARIJE stečajnog dužnika LASTOVO, poljoprivredna zadruga u stečaju za cijenu 142.339,41 (stočetrasetdvije tisuće tristotridesetdevet i 41/100) kuna sa PDV-om.-----

Prema tekstu oglasa za ovo javno nadmetanje kupac je dužan položiti kupovninu do 28.03.2018. (dvadesetosmi ožujka dvijetisućeosamnaeste) godine a ako kupac ili ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.-----

U tom slučaju stečajna imovina koja je predmetom ove dražbe će se ponuditi ponudlaču koji je istaknuo prvu nižu cijenu, redom prema visini ponude koju su ponudili.-----

Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.-----

Pošto su sve radnje na ovom usmenom javnom nadmetanju obavljene javni-bilježnik isto zaključuje.-----

Ivanka Sušić, upravitelj stečajnog dužnika LASTOVO, poljoprivredna zadruga u stečaju, v.r.-----

Petar Grgurević kao član uprave direktor MALI MIĆE d.o.o., v.r.-----

Ante Madirazza kao član uprave MADIRAZZA d.o.o., v.r.-----

**PRILOZI ZAPISNIKU:**-----

-----Dovršeno u 13.45 (trinaest sati četrdesetpet minuta)-----

-----M.P.-----Javni bilježnik:-----

-----Ivo Radović, v.r.-----

PRILOG: Oglas za javnu dražbu - 17. usmena dražba-----

Izvod iz sudskog registra MALI MIĆE d.o.o.-----

Izvod iz sudskog registra MADIRAZZA d.o.o.-----

Potvrda o uplati jamčevine MALI MIĆE d.o.o.-----

Potvrda o uplati jamčevine MADIRAZZA d.o.o.-----

Nagrada po čl. 26 .....	1.600,00 kn
Pristojba.....	100,00 kn
PDV.....	400,00 kn
UKUPNO:.....	2.100,00 kn

Ja JAVNI BILJEŽNIK IVO RADOVIĆ iz Dubrovnika

potvrđujem da sam ovaj otpravak prijepisa usporedio s izvornikom, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je treći ovjereni i potpuni otpravak.  
UKUPNO IZDANO: 3 otpravka

Otpravak je izdan neposredno po sastavljanju za stranku i oslobođen od plaćanja pristojbe i nagrade.  
Stranke je na izvorniku vlastoručna potpisale i parafirala svaku stranicu.

Posl.br. OU 82/18

U Dubrovniku dana, 28. veljače 2018. godine

JAVNI BILJEŽNIK:  
Ivo Radović



za javnog bilježnika  
Marina Kristović,  
javnobilježnički prilsjednik